



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 15, 35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: Ovr-415/2022-49

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sutkinji Željki Koporčić, na prijedlog više sudske savjetnice Albine Anđelić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 4. (ranije Nova hrvatska banka d.d. Zagreb, Varšavska 9) zastupana po punomoćniku Jurici Barbarić, OIB: 79636573210, odvjetniku u Vinkovcima, protiv ovršenika Joze Lipovca, OIB: 70916000691, iz Sibinja, Ulica Livade 30., radi ovrhe na nekretninama, 16. rujna 2026.

riješio je

I Utvrđuje se ispunjenje pretpostavki kojim se kupcu Projekt Opatija Baredi d.o.o. za usluge, OIB: 77977929325, Dr. Matka Laginje 8 A, Opatija dosuđuje nekretnina iz točke II. izreke rješenja.

II Nekretnina ovršenika Joze Lipovca, OIB: 70916000691, iz Sibinja, Ulica Livade 30, upisana u zk.ul.br. 760 k.o. Slobodnica, na k.č.br. 3388 Ulica Đurine površine 12.390 m², Gospodarsko dvorište površine 11.087 m², Nadstrešnica površine 18 m², Gospodarska zgrada površine 19 m² i Gospodarska zgrada površine 1.266 m², ukupne površine 12.390 m², utvrđene vrijednosti 223.000,00 EUR dosuđuje se kupcu Projekt Opatija Baredi d.o.o. za usluge, OIB: 77977929325, Dr. Matka Laginje 8 A, Opatija, za iznos od 178.400,00 EUR.

III Nalaže se istom uplatiti kupovninu u iznosu od 156.100,00 EUR (umanjena za iznos uplaćene jamčevine od 22.300,00 EUR), što je ponuditelj Projekt Opatija Baredi d.o.o. za usluge, OIB: 77977929325, Dr. Matka Laginje 8 A, Opatija, dužan položiti na račun broj HR1123900011300028787, poziv na broj HR11-603457-596841 u roku od tri mjeseca od dana održane dražbe 13. kolovoza 2026.

IV Na temelju odredbe članka 108. stavak 1 i 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/202, 114/2022, dalje: OZ) određuje se

upis prava vlasništva nekretnina iz točke I. izreke rješenja u korist kupca iz točke I. izreke rješenja, po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos kupovnine.

V Na temelju odredbe članka 108. stavak 1. i 3. OZ-a određuje se brisanje iz zemljišne knjige uknjiženih zaloga i zabilježbi na nekretnini iz točke I. izreke rješenja kako slijedi: Z-2373/2021, Z-5594/2021, Z-6318/2022, Z-9312/2022, Z-11073/2023 i Z- 2995/2025 po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI Zemljišnoknjižni odjel ovog suda izvršiti će provedbu točke IV. i V. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

VII Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu ista nekretnina će se predati kupcu posebnim zaključkom.

VIII Ako kupac Projekt Opatija Baredi d.o.o. za usluge, OIB: 77977929325, Dr. Matka Laginje 8 A, Opatija ne položi kupovninu za kupljenu nekretninu u roku određenim točkom I. izreke ovog rješenja, te nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, sud će rješenje o dosudi oglasiti nevažećim, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

IX Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upisati zabilježbu ovog rješenja o dosudi.

X Trošak poreznih davanja na predmetne nekretnine snosi kupac.

XI Ovo rješenje objaviti će se na oglasnoj ploči suda i dostaviti svim strankama.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi ovog suda broj Ovr-415/2022-2 od 11. srpnja 2022. određena je ovrha radi naplate tražbine ovrhovoditelja na nekretninama ovršenika, prodajom istih.

2. Zaključkom o prodaji nekretnina od 8. svibnja 2026. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u vlasništvu ovršenika.

3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator predmeta prodaje 32990) završenoj 13. kolovoza 2026. za predmetnu nekretninu iz točke I. izreke, za nekretninu u vlasništvu ovršenika, upisanu u zk.ul.br. 760 k.o. Slobodnica, na k.č.br. 3388 Ulica Đurine površine 12.390 m², Gospodarsko dvorište površine 11.087 m², Nadstrešnica površine 18 m², Gospodarska zgrada površine 19 m² i Gospodarska zgrada površine 1.266 m², ukupne površine 12.390 m², utvrđene vrijednosti 223.000,00 EUR pristigla je jedna valjana ponuda. Najpovoljniju ponudu dao je kupac Projekt Opatija Baredi d.o.o. za usluge, OIB: 77977929325, Dr. Matka Laginje 8 A, Opatija koji je ponudio iznos od 178.400,00 EUR.

4. Kako ponuđeni iznos najveće ponude nije manji od četiri petine od utvrđene vrijednosti nekretnine, utvrđeno je da je isti ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

5. Na temelju članka 103. stavka 3. OZ-a odlučeno je kao u točki I. i II., na temelju članka 108. stavak 1., 3. i 4. OZ-a odlučeno je kao u točki IV., V., VI. i VII. izreke rješenja, dok je na temelju odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a odlučeno kao u točki VIII. izreke rješenja. Na temelju članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučeno je kao u točki IX. izreke rješenja.

U Slavonskom Brodu, 16. rujna 2026.

Sutkinja

Željka Koporčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, u tri primjerka, a o žalbi odlučuje županijski sud.

Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

DNA:

1. Ovrhovoditelj Hrvatska poštanska banka d.d., sa sjedištem u Zagrebu, zastupana po punomoćniku Jurici Barbarić, odvjetniku u Vinkovcima, e-komunikacijom
2. Ovršenik Joze Lipovca, iz Sabinja, Ulica Livade 30, e-poštom
3. Kupac Projekt Opatija Baredi d.o.o. za usluge, OIB: 77977929325, Dr. Matka Laginje 8 A, Opatija
4. Založni dužnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, zastupano po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni odjel (Z-6318/2022)
5. Založni dužnik Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb (Z-11073/2023)
6. Založni dužnik Croatia osiguranje d.d., Ulica Vatroslava Jagića 33, Zagreb (Z-2995/2025)
7. Porezna uprava Slavonski Brod, po prav.
8. Zk. odjel ovog suda, odmah
9. Zk. odjel ovog suda, po prav.
10. Oglasna ploča Općinskog suda u Slavonskom Brodu, 3 dana
11. FINA Osijek, na broj KLASE: O/110-10/26-01/498; URBROJA: 07-01-26-10, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088d-32fc6**

Kontrolni broj: **007af-8e4b8-4e3b4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.